

TAK TROCHU JINÁ INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ

- NEMOVITOSTNÍ FOND KVALIFIKOVANÝCH INVESTORŮ
- VÝSTAVBA A PRODEJ REZIDENČNÍCH NEMOVITOSTÍ
- NA TRHU OD ROKU 2017
- OBJEM MAJETKU: 1 746 522 773 Kč
- ZHODNOCENÍ OD 1. ÚPISU AKCIÍ (LEDEN 2020): 42,73 % (HODNOTY K 30.11.2024)

INVESTICE DO ČSNF

- + výnos 7 – 8,7 % p.a., složené úročení
- + po 3 letech osvobozeno od daně z příjmu
- + diverzifikované portfolio nemovitostí
- + žádné provozní náklady
- + výplata při odkupu od 6 do 9 měsíců

PRONÁJEM NEMOVITOSTI

- hrubý výnos 3,7 % ročně
- daň z nemovitosti, daň z příjmu z pronájmu
- bez diverzifikace
- náklady na správu, pojištění
- nejistá lhůta prodeje, obsazenost

MODELOVÝ PŘÍKLAD INVESTICE

Předpokládané zhodnocení PIAC – Prioritní investiční akcie 7,9 % p.a. (od 1 000 000 Kč)

Předpokládané zhodnocení PRIA – Prémiové investiční akcie 8,7 % p.a. (od 3 000 000 Kč)

		3 roky	5 let	7 let
PIAC	1 000 000 Kč	1 256 213 Kč	1 462 532 Kč	1 702 738 Kč
PRIA	3 000 000 Kč	3 853 097 Kč	4 207 655 Kč	4 817 344 Kč
PRIA	5 000 000 Kč	6 421 828 Kč	7 587 832 Kč	8 965 547 Kč

KONTAKT



Lukáš Hrma

Obchodní ředitel a člen dozorčí rady fondu
 tel.: +420 723 656 353
 e-mail: lukas.hrma@csnf.cz



Jindřich Duffek

Senior key account manager pro externí distribuci
 tel.: +420 720 583 708
 e-mail: jindrich.duffek@csnf.cz

DISCLAIMER

Fond je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů, jeho akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Správce upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu.

Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost/>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., City Tower, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle. Další důležité informace pro investory na: <https://www.avantfunds.cz>

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy nebo veřejnou nabídku podle ustanovení občanského zákoníku.