



ČSNF
ČESKOSLOVENSKÝ NEMOVITOSTNÍ FOND

- **INVESTIČNÍ A NEMOVITOSTNÍ FOND KVALIFIKOVANÝCH INVESTORŮ**
- **STRATEGIÍ JE INVESTOVAT POUZE TAM, KDE TO DÁVÁ SMYSL**
- **ZAMĚŘENÍ NA REZIDENČNÍ BYDLENÍ**
- **DIVERZIFIKOVANÉ PORTFOLIO DEVELOPERSKÝCH PROJEKTŮ**
- **DLOUHODOBĚ STABILNÍ VÝNOS**

UKAZATELE FONDU K 30.11.2024

1,75 mld. Kč

Objem majetku fondu

42,73 %

Zhodnocení od
1. úpisu (1.1.2020)

7,13 %

Výnos
za 12 měsíců

250+ mil. Kč

Hodnota prodaných nemovitostí

PROČ INVESTOVAT DO FONDU?

- **Garance minimálního výnosu a přednostní podíl na zisku fondu**

7 – 8,7 % p.a.*

(před zakladatelem fondu – držitelem VIA – Výkonnostních investičních akcií), a to i v případě nižšího zisku či dokonce ztráty fondu.

Garance je formou redistribuce fondového kapitálu od držitelů VIA - Výkonnostních investičních akcií ve prospěch držitelů PIAC - Prioritních investičních akcií a PRIA - Prémiových investičních akcií, a to až do výše tohoto fondového kapitálu

- **Dlouhodobá investice do reálných aktiv se stabilním růstem hodnoty**
- **Diverzifikace investic do projektů s různou velikostí**
- **Nízké vstupní a výstupní poplatky**
- **Kontrola nakládání s majetkem fondu** auditorem (PKF APOGEO Verifica), deponitářem (CYRRUS), administrátorem a obhospodařovatelem (AVANT investiční společnost)
- **Dohled ČNB**
- **Při investici delší než 3 roky** osvobození od daně z příjmu z prodeje cenných papírů a od výstupních poplatků

KRÁLOVSKÝ STATEK KARLŠTEJN

- 90 bytových jednotek
- Ideální místo k bydlení pro rodiny u CHKO
- Dostupnost 24 min. vlakem od Prahy
- Byty s dispozicí 1+kk až 3+kk
- Ceny od 3 450 000 Kč

www.kralovskystatek.cz



REZIDENCE PRAHA KOLOVRATY

- 25 rodinných domů s dispozicí 4+kk s vlastní zahradou - ZKOLAUDOVÁNO
- Dostupnost 23 min. vlakem do centra
- 2. etapa výstavby 4 bytových domů, 64 bytů
- Ceny od 10 998 800 Kč

www.rezidencekolovraty.cz



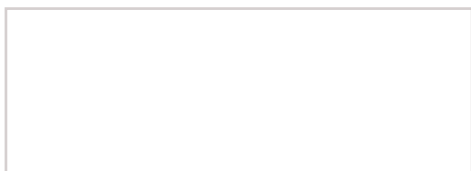
REZIDENCE U MLÝNA PRAHA KRÁLOVICE

- ZKOLAUDOVÁNO
- 19 bytových jednotek
- Bydlení v přírodě u rybníka s krátkým dojezdem do centra
- Byty s dispozicí 1+kk až 4+kk
- Ceny od 5 270 000 Kč

www.rezidenceumlyna.cz



KONTAKTNÍ OSOBA



Disclaimer

Fond je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů, jeho akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu.

Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost/>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., City Tower, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle. Další důležité informace pro investory na: <https://www.avantfunds.cz>

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy nebo veřejnou nabídku podle ustanovení občanského zákoníku.



*hodnoty platí do 30.6.2025

www.csnf.cz