



**ČSNF**  
ČESKOSLOVENSKÝ NEMOVITOSTNÍ FOND

**ČSNF ZERO/2028**

# INVESTICE FORMOU DLUHOPISŮ

**Výnos 8,2 % p. a. | Splatnost 4 roky**

Emitent:	ČSNF SICAV, a.s.
Objem emise:	68.500.000,- Kč
Podoba dluhopisu:	Zaknihovaný cenný papír
Datum emise:	7. 8. 2024
Datum splatnosti:	7. 8. 2028
Měna:	CZK
ISIN:	CZ0003564205
Manažer a administrátor :	CYRRUS, a.s.
Právní poradce:	Finreg partners, advokátní kancelář, s.r.o.
Úschova:	Centrální depozitář cenných papírů, a.s.
Auditor:	PKF APOGEO Verifica s.r.o.

Nominální hodnota 1 dluhopisu:	10.000,- Kč
Diskontní sazba:	8,2 % p.a.
Výpočet úroku:	na bázi diskontu
Výplata kuponu:	na konci splatnosti

## Proč právě dluhopis ČSNF:

- závazky emitenta - kovenanty (viz prospekt)
- emitentem je přímo FKI
- vše pod dohledem auditora
- výhoda složeného úročení zero bondu

## Srovnání zero bondu s dluhopisem vyplácejícím kupon

Čistý výnos po odečtení srážkové daně: 4 roky (8,2 % p.a.)

Investice	Celkový výnos – zero bond	Celkový výnos – kuponový dluhopis
10 000 Kč	3 150 Kč	2 788 Kč
50 000 Kč	15 750 Kč	13 940 Kč
100 000 Kč	31 501 Kč	27 880 Kč
300 000 Kč	94 502 Kč	83 640 Kč
500 000 Kč	157 503 Kč	139 400 Kč
700 000 Kč	220 504 Kč	195 160 Kč
1 000 000 Kč	315 006 Kč	278 800 Kč