

Tak trochu jiná investice do nemovitostí

FOND ČSNF SIC V, .S. JE Z MĚŘEN N VÝST VBU, PRODEJ REZIDENČNÍCH NEMOVITOSTÍ N DLOUHODOBÉ ZHODNOCOVÁNÍ INVESTIC VLOŽENÝCH INVESTORY. VĚTŠINU ČINNOSTÍ SI Z JIŠTUJE VL STNÍMI SIL MI, JE SCHOPEN SE PŘIZPŮSOBOV T SITU CIN TRHU PRUŽNĚ N NI RE GOV T. MÁ DLOUHODOBĚ PROVĚŘENÉ PROJEKT NTY, ST VEBNÍ FIRMY ŠÁM SI BYTY I RODINNÉ DOMY PRODÁVÁ. SPECI LIZ CÍ N DEVELOPMENT DOKÁŽE BÝT EFEKTIVNÍ N PROJEKTECH UŠETŘIT, NIŽ BY TO MĚLO VLIV N VÝSLEDEK, PRO INVESTORY T K DOSÁHNOUT CO NEJVYŠŠÍHO ZISKU.

aktuální informace o fondu doplnil Lukáš Hirma, obchodní ředitel a člen dozorčí rady a investičního výboru fondu ČSNF.

Co váš fond nabízí investorům?

Strategií je mít v portfoliu více projektů s různou velikostí. Průběžné dokončování menších projektů, které jsme schopni realizovat ve velmi krátké době, nám drží kladné cash flow. Zároveň pracujeme i na větších projektech, kde například řešíme celou urbanistickou koncepci nebo vznik nové městské části.

Jako jeden z mála fondů jsme kotováni na Burze cenných papírů Praha, což zajišťuje investorům další úroveň kontroly při nakládání s jejich investicemi.

Loňský rok byl pro developery náročný. Jak jste situaci zvládli?

Osvědčila se nám diverzifikace developerského portfolia do více projektů s různou velikostí. I přes složitou situaci na trhu se nám podařilo pokračovat ve výstavbě a výrazně posunout několik projektů k letošní kolaudaci. Za rok 2023 máme hodnotu prodaných nemovitostí přes 250 milionů korun.

Jaké portfolio developerských projektů máte ve fondu a jakou volíte strategii?

Filozofií fondu je investovat pouze tam, kde to dává smysl. Vybíráme takové projekty, které jsou dostupné jak cenou, tak lokalitou.

Aktuálně je naším největším projektem výstavba městské části v Chýni, kde v současnosti



Projekt Chýně

Rezidence
Praha Kolovraty – bytový dům



FOTO: ČSNF GROUP



www.csnf.cz

Jako jeden z mála fondů jsme kotováni na Burze cenných papírů Praha, což zajišťuje investorům další úroveň kontroly při nakládání s jejich investicemi.

řešíme regulační plán se zastupitelstvem. Letos plánujeme kolaudace rovnou na třech našich projektech – Praha Kolovraty, Praha Královice a Karlštejn. Připravujeme také výstavbu II. etapy 64 bytů v pražských Kolovratech.

Co klienti získají investicí do fondu ČSNF?

Dlouhodobou investici do reálných aktiv se stabilním růstem hodnoty. Nyní spravujeme majetek v hodnotě téměř 1,6 miliardy korun. Od prvního úpisu jsme investorům zhodnotili finance o více než 33 %. Nadále držíme garanci minimálního výnosu ve výši 7 % p.a. A také možnost podílet se na atraktivních projektech a následně na profitu z jejich prodeje. |

Fond je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů, jeho akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost/>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti V NT investiční společnost, a.s., City Tower, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4. Další důležité informace pro investory na www.avantfunds.cz. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy nebo veřejnou nabídku podle ustanovení občanského zákoníku.