

## Projekt: Novostavba rodinných a bytových domů Kolovraty

ul. Sedmikrásková, JV část hlavního města Praha

Novostavba menšího sídliště formou 25 řadových rodinných domů a na ně navazujících 8 bytových domů v klidné obci, která má vše pro pohodlný i aktivní život a je součástí hlavního města Praha.

Projekt je umístěn blízko vlakové stanice, z níž se pohodlně dostanete do centra Prahy přibližně za 17 minut.

Rodinné domy na vlastním pozemku se zahradou a venkovním parkovacím stáním mají kompletní napojení na inženýrské sítě. Vybírat můžete z dispozic 3kk až 4kk, u krajních domů i krb.

Vysoké standardy domů zahrnují podlahové topení a špičková velkoplošná okna s trojskly přivádějící více světla do interiéru.

V obci je veškerá občanská vybavenost - školka, základní škola, umělecká škola, lesní klub, praktičtí lékaři pro děti i pro dospělé a stomatologické centrum. Je zde rovněž možnost sportovního využití ve sportovním areálu, skate parku nebo nedalekém koupališti.



## Rodinný dům 4kk o velikosti 112,8 m<sup>2</sup>

Cena celkem • Total price: 11.498.800,- Kč.

Označení • house number: 5.20.A



Naše výhody pro vás:

neplatíte provizi realitní kanceláři  
zajistíme vám kompletní servis vyřízení hypotéky

Doprava:

vlakové spojení do centra Prahy jen za 17 minut  
dálnice D1 úsek 511 s výstavou plánovanou od roku 2022



developer si vyhrazuje právo změn bez předchozího upozornění



### 1.-2. podlaží • 1st.-2nd. floor

A1.03 obytný prostor • living room	40,48 m <sup>2</sup>
A1.01 předsiň • entrance	8,80 m <sup>2</sup>
A1.02 koupelna • bathroom	5,24 m <sup>2</sup>
A2.05 ložnice • bedroom	20,13 m <sup>2</sup>
A2.03 dětský pokoj • child room	10,95 m <sup>2</sup>
A2.04 pokoj • room	9,82 m <sup>2</sup>
A2.02 koupelna • bathroom	2,94 m <sup>2</sup>
A2.01 chodba • corridor	5,30 m <sup>2</sup>
A1.04 schodiště • staircase	3,90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha bytu • usable area</b>	<b>107,6 m<sup>2</sup></b>
svislé konstrukce • vertical structures	5,27 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha • apartment area</b>	<b>112,83 m<sup>2</sup></b>
A1.06 zahrada • garden	97,00 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha • built up area	68,01 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha pozemku • Total area</b>	<b>165,0 m<sup>2</sup></b>

Obchodní zástupce:

**Roman Krečmer**

+420 724 588 805

roman.krecmer@csnf.cz

k dispozici Praha/Olomouc

