

Fakta o fondu

Forma: FKI SICAV	Manžer fondu: AVANT investiční společnost, a.s.	Objem majetku	306 288 000,- Kč
Datum založení 30.10.2017	Depozitář fondu Československá obchodní banka, a.s.	Vlastní kapitál	230 637 000,- Kč
Auditor APOGEO Audit, s.r.o.	Zhodnocení fondu za rok 2020 8,71 %	Očekávaná bilanční suma v nás. roce	1 000 000 000,- Kč
Úpis: Měsíčně	Investiční horizont 3 roky	Hodnota prioritní akcie	1,0871,- Kč
Min. přímý úpis investiční akcie (PIA) 1 mil. Kč	Min. následný úpis 100 tis. Kč	Poplatky	
Min. přímý úpis investiční akcie (PRIA) 10 mil. Kč		Vstupní poplatek	max. 3 %
		Výstupní poplatek	max. 3 % do 3 let
		Management fee	0,5 % p.a.

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí. Převážně se jedná o bytové jednotky ve městech a rodinné domy v celé České republice. Dále pak nákup rezidenčních nemovitostí na dlouhodobý pronájem. Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní danou nemovitost nebo developerský projekt. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitostí a plateb nájemného. Projekty jsou realizovány s využitím bankovního financování.

Výnosnost je mezi 6 až 7,1 % p.a.

Stabilní výnos v roce 2021

7,1 %

Rizikový profil fondu

1 2 3 4 5 **6** 7



Manažerský komentář

Projekty Investičního fondu ČSNF vytváří z běžných lokalit neobyčejná místa pro život a pro podnikání. Důraz je kladen na kvalitní architekturu a zároveň na schopnost projektu být pro investory vysoce rentabilní. Zakladatel fondu navazuje na své více jak desetileté zkušenosti z oboru financí a investic a rozhodl se fond otevřít novým investorům.

V říjnu 2020 jsme dokončili projekt moderního rodinného bydlení v Brandýsu nad Labem se skvělou dostupností do Prahy a veškerou občanskou vybaveností na dosah. Celkem se jedná o čtyři dvoupodlažní domy o osmi jednotkách s dispozicí 4+kk s finančním obratem 64 mil. Kč. Souběžně byla započata rekonstrukce bytového domu Dobrovského o 11 bytových jednotkách v srdci Olomouce. Unikátní projekt spojující perfektní lokalitu a cit pro detail s velkou společnou zahradou a grilovacím zázemím. Finanční obrat projektu je 45 mil. Kč.

Konec roku sebou přinesl zahájení stavby dalších dvou projektů. 8 rodinných domů v Sibirně s předpokládaným termínem dokončení v půlce roku 2021 s obratem 64 mil. Kč a tři domy v Kralovicích s 16 byty situovanými v panenské přírodě u rybníka s obratem 100 mil. Kč. Začátkem roku 2021 jsme v Olomouci spustili výstavbu druhého projektu. Bytový Dům Lazecká o 14 bytových jednotkách unikátního konceptu s finančním obratem 80 mil. Kč. **Očekávaný obrat ze všech projektů v portfoliu fondu činí 2 mld. Kč v následujícím období.** Aktuálně fond řeší akvizice dalších projektů v pořizovací ceně desítek milionů Kč, které by chtěl realizovat v druhé polovině roku 2021.

Garanci minimálního výnosu PIA do výše fondového kapitálu VIA posoudila renomovaná poradenská firma



Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 5 let. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybu na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na webové stránce <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 18600, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.