

## Projekt: Bytový dům Dobrovského, rekonstrukce

ul. Dobrovského / Olomouc

Kompletní špičková rekonstrukce bytového domu v původní zástavbě v samém srdci historického centra města Olomouc.

K dispozici 11 moderních 2kk bytů s nádhernými výhledy mj. na Dómskou věž a Klášterní hradisko.

Výběr z 5-ti možných dispozic o optimální velikosti 61-65 m<sup>2</sup>.

Tři byty jsou s terasou a výjimečným podlahovým topením.

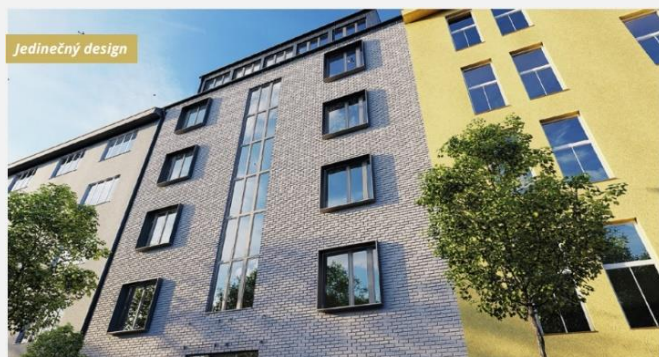
Zahrada ve vnitro-bloku s možností grilování pro všechny...

Moderní byty ve vysokém standardu:

- panoramatická třívrstvá okna z obou stran domu
- špičkový ventilační systém zaručující čerstvý vzduch
- zajištěny parkovací stání v sousedním parkovacím domu

Situované pouze min. pěšky do historického centra Olomouce, kde si můžete vybírat ze spousty různorodých kaváren, čajoven, restaurací, klubů, sportovního a wellness vyžití, parků, divadel,...

Realizace od 7/2020 právě probíhá, výjimečné bydlení tedy tedy pro Vás brzy k dispozici - předpoklad dokončení je 8/ 2021.



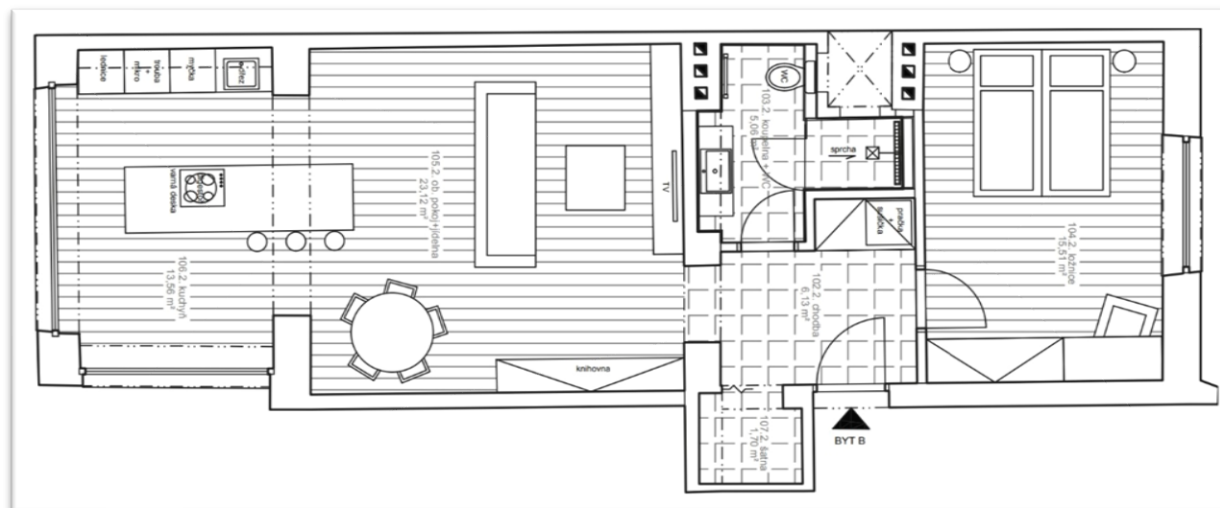
## Byt 2kk o velikosti 67,90 m<sup>2</sup>

Cena • price: 5.092.500,- Kč.

Označení • flat number 5.2.B

nabídka platná do 31.3.2021

2. podlaží • 2nd. floor		
205.4	obytný prostor • living room	36,68 m <sup>2</sup>
204.4	ložnice • bedroom	15,51 m <sup>2</sup>
202.4	předsíň • entrance	6,13 m <sup>2</sup>
203.4	šatna • cloakroom	1,70 m <sup>2</sup>
207.4	koupelna • bathroom	5,06 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha bytu • usable area</b>		<b>65,08 m<sup>2</sup></b>
svislé konstrukce • vertical structures		2,82 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha • apartment area</b>		<b>67,90 m<sup>2</sup></b>



Naše výhody pro Vás:

- neplatíte provizi Realitní kanceláři
- kompletní servis ohledně vyřízení hypotéky

Doprava:

- napojení na dálnici pouze 3km od Vašeho bytu
- MHD autobusové i tramvajové zastávky kousek od domu

Obchodní zástupce:

**Roman Krečmer**  
+420 724 588 805  
roman.krecmer@csnf.cz  
k dispozici Praha/Olomouc

