



## Fakta o fondu

Forma: <b>FKI SICAV</b>	Manžer fondu: <b>AVANT investiční společnost, a.s.</b>
Datum založení <b>30.10.2017</b>	Depozitář fondu <b>Československá obchodní banka, a.s.</b>
Auditor <b>APOGEO Audit, s.r.o.</b>	Zhodnocení fondu za 1. pololetí 2020 <b>2,89%</b>
Úpis: <b>Měsíčně</b>	Investiční horizont <b>3 roky</b>
Min. přímý úpis <b>1 mil. Kč</b>	Min. následný úpis <b>100 tis. Kč</b>

NAV	113 765 514,- Kč
Očekávaná bilanční suma v nás. roce	750 000 000,- Kč
Hodnota prioritní akcie	1,0445- Kč

## Poplatky

Vstupní poplatek	max. 3%
Výstupní poplatek	max. 3% do 3 let
Management fee	0%

## Investiční strategie

Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí. Převážně se jedná o bytové jednotky ve městech a rodinné domy v celé České republice. Dále pak nákup rezidenčních nemovitostí na dlouhodobý pronájem.

Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní danou nemovitost nebo developerský projekt.

Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitostí a plateb nájemného. Projekty jsou realizovány s využitím bankovního financování.

**Očekávaná výnosnost je mezi 6 až 7,1% p.a.**

Očekávaný výnos v roce 2020

**7,1%**

Rizikový profil fondu

1 2 3 4 5 **6** 7

Garance výnosu PIA



Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 5 let. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit značné dodatečné náklady. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybu na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.

AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podnikatelem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na webové stránce <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepcie B), 18600, Praha8. Další důležité informace pro investory naleznete na [www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/](http://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/).

## Manažerský komentář

**Investiční fond ČSNF je projekt**, který z běžných lokalit v Česku a na Slovensku vytváří neobyčejná místa pro život a pro podnikání. Důraz je kladen na kvalitní architekturu, ale zároveň na schopnost projektu být pro investory vysoce rentabilní. Zakladatel fondu navazuje na své více jak desetileté zkušenosti z oboru financí a investic a rozhodl se fond otevřít novým investorům.

V Q1 jsme dokončili nákup projektu na Letné se stavebním povolením. Jde o rekonstrukci objektu ve vnitrobloku, kde vzniknou 3 luxusní loftové byty. V Q2 jsme dokončili nákup čínzovního domu o 11 bytech v centru Olomouce, kde budeme dělat unikátní koncept novodobého žití.

V době covidu jsme díky připravené hotovosti nakupovali byty v Praze, které dále prodáváme. I přes ne úplně ideální období se nám podařilo udržet termíny dokončování projektů. Aktuálně jsme před kolaudací rodinných domů v Brandýse a na Slovensku. Pro náročné klienty kolaudujeme funkcionalistickou vilu v Dobříši.

**Očekávaný obrat ze všech projektů v portfoliu fondu činí 750 milionů Kč v následujícím období.** Aktuálně fond řeší akvizice dalších projektů v pořizovací ceně 10 - 20 milionů Kč, které by chtěl realizovat v druhé polovině roku 2020.

